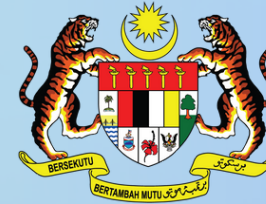




**SURUHANJAYA
KOPERASI**
Malaysia



KEMENTERIAN PEMBANGUNAN
USAHAWAN DAN KOPERASI

PRODUK PEMBIAYAAN

TABUNG MODAL PUSINGAN SURUHANJAYA KOPERASI MALAYSIA (TMPSKM)

**BEST 100
FINANCING
(BEST100Fi)**

**GOOD PAYMASTER
FINANCING
(GPMFi)**

**STARTUP
FINANCING
(SuFi)**

**PEMBIAYAAN
AGROMAKANAN
(AFi)**

**SOCIAL
ENTERPRISE
(SoEFi)**

**COOP BIZ
(COOPFi)**

BERCAGAR

**MIKRO
(MicCoopFi)**

BEST 100 FINANCING (BEST100Fi)



Kemudahan pembiayaan kepada koperasi yang diiktiraf sebagai 100 Koperasi Terbaik dengan had pembiayaan sehingga RM30,000,000.

KRITERIA PEMBIAYAAN



 Khas bagi koperasi yang diiktiraf sebagai 100 koperasi terbaik di Malaysia

 Modal pusingan bagi aktiviti baharu dan aktiviti sedia ada milik koperasi, kecuali aktiviti kredit

Cagaran adalah dalam bentuk hartanah atau simpanan tetap

 Tempoh penangguhan sehingga 3 bulan

 Maksimum pembiayaan sehingga 300 bulan @ 25 tahun

 Fi proses $0.5\% \times$ jumlah pembiayaan
Min = RM200
Max = RM5,000

KADAR KEUNTUNGAN BERDASARKAN KAEDAH BAKI BERKURANGAN

- 3.0% Sehingga RM10,000,000
- 3.5% bagi RM10,000,001 hingga RM20,000,000
- 4.0% bagi RM20,000,001 hingga RM30,000,000

GOOD PAYMASTER FINANCING (GPMFi)



Kemudahan pembiayaan kepada koperasi yang mempunyai rekod pembiayaan TMPSKM yang baik dengan had maksimum pembiayaan sehingga RM10,000,000.

KRITERIA PEMBIAYAAN



 Modal pusingan bagi aktiviti baharu dan aktiviti sedia ada milik koperasi

Minimum dua (2) akaun pembiayaan TMPSKM yang masih aktif dan semua status bayaran ansuran konsisten setiap bulan selama 12 bulan

Cagaran adalah dalam bentuk hartanah, simpanan tetap dan Surat Iktan Penyerahan Hak (BPA)

 Tempoh penangguhan sehingga 3 bulan

 Maksimum pembiayaan sehingga 300 bulan @ 25 tahun

 Fi proses $0.5\% \times$ jumlah pembiayaan
Min = RM200
Max = RM5,000

KADAR KEUNTUNGAN BERDASARKAN KAEDAH BAKI BERKURANGAN

- 3% Sehingga RM5,000,000
- 4% bagi RM5,000,001 hingga RM10,000,000

PEMBIAYAAN AGROMAKANAN (AFi)



Kemudahan pembiayaan bagi mengembangkan industri agromakanan. Had maksimum pembiayaan bagi setiap koperasi adalah sehingga RM3,000,000.

KRITERIA PEMBIAYAAN



💰 Modal pusingan, membeli tanah/ladang/premium, ubahsuai/bina infrastruktur dan beli kenderaan/jentera

📊 Nilai Modal Syer: Sekurang-kurangnya 50% daripada jumlah pembiayaan

⌚ Fi proses
0.5% x jumlah pembiayaan
Min = RM200
Max = RM5,000

🕒 Tempoh Penangguhan sehingga 3 bulan

Cagaran berbentuk Simpanan Tetap atau Hartanah bagi pembiayaan RM650,000 hingga RM3,000,000

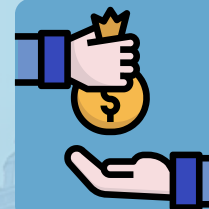
⌚ Tempoh maksimum pembiayaan
Peringkat 1-3: 60 bulan
Peringkat 4 : 300 bulan

KADAR KEUNTUNGAN BERDASARKAN KAEDAH BAKI BERKURANGAN

Peringkat 1	Tidak Bercagar
• Sehingga RM250,000 2.0%	
Peringkat 2	
• Sehingga RM200,000 2.0%	
Peringkat 3	Tidak Bercagar
• Sehingga RM200,000 2.0%	
Peringkat 4	
• Melebihi RM650,000 Sehingga RM3,000,000 3.0% (Bercagar)	

TIADA CAGARAN

STARTUP FINANCING (SuFi)



Kemudahan pembiayaan kepada koperasi baharu (kurang dari 18 bulan) bagi membiayai projek yang berpotensi atau berdaya maju. Had maksimum pembiayaan sehingga RM100,000.

KRITERIA PEMBIAYAAN



💰 Terbuka kepada koperasi yang baharu didaftarkan (kurang daripada 18 bulan)

📊 Nilai Modal Syer: Sekurang-kurangnya 50% daripada jumlah pembiayaan

📦 Modal pusingan bagi aktiviti baharu dan aktiviti sedia ada milik koperasi,

🕒 Tempoh penangguhan sehingga 3 bulan

⌚ Tempoh pembiayaan sehingga 60 bulan @ 5 tahun

⌚ Fi proses
0.5% x jumlah pembiayaan
Min = RM200
Max = RM5,000

KADAR KEUNTUNGAN BERDASARKAN KAEDAH BAKI BERKURANGAN

- 3% sehingga RM100,000

SOCIAL ENTERPRISE (SoEfi)



KRITERIA PEMBIAYAAN

💰 Khas kepada
koperasi di bawah
program SE.RASI

 Modal pusingan bagi aktiviti baharu atau bagi menjalankan aktiviti sedia ada milik koperasi secara geran sepadan (*Matching Grant*)

 Nilai Modal
Syer: Sekurang-
kurangnya 50%
daripada jumlah
pembiayaan

⌚ Tempoh pembiayaan sehingga 60 bulan @ 5 tahun

⌚ **Tempoh
Penangguhan 3
bulan**

⌚ Fi proses
0.5% x jumlah
pembiayaan
Min = RM200
Max = RM5,000

KADAR KEUNTUNGAN BERDASARKAN KAEDAH BAKI BERKURANGAN

- 3% sehingga RM100,000

TIADA CAGARAN

PEMBIAYAAN KOPERASI MIKRO (MicCoopFi)



KRITERIA PEMBIAYAAN

💰 Khas bagi koperasi
Mikro dengan perolehan
tahunan kurang
RM200,000.00

 Aktiviti baharu
atau aktiviti
sedia ada milik
koperasi

 Nilai Modal Syer:
Sekurang-
kurangnya 50%
daripada jumlah
pembiayaan

⌚ **Tempoh Penangguhan 3 bulan**

Tempoh pembiayaan sehingga 60 bulan @ 5 tahun

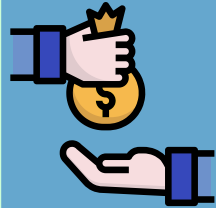
⌚ Fi proses
0.5% x jumlah
pembiayaan
Min = RM200
Max = RM5,000

KADAR KEUNTUNGAN BERDASARKAN KAEDAH BAKI BERKURANGAN

- 3% sehingga RM100,000

TIADA CAGARAN

PEMBIAYAAN COOP BIZ (COOPFi)



COOPFi adalah pembiayaan tanpa cagaran bagi membantu koperasi menjalankan aktiviti baharu atau aktiviti sedia ada. Had maksimum pembiayaan bagi setiap koperasi adalah sehingga RM200,000

KRITERIA PEMBIAYAAN



💰 Tujuan pembiayaan adalah :

1. bagi modal pusingan projek baharu atau sedia ada
2. pembelian peralatan, perkakasan dan perisian komputer, mesin, *IT solution services* dan *technology support services*.

📊 Nilai Modal Syer:
Sekurang-kurangnya 50% daripada jumlah pembiayaan

📅 Rekod Perniagaan:
Sekurang-kurangnya 6 bulan (projek baharu)

🕒 Tempoh penangguhan sehingga 3 bulan

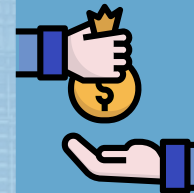
⌚ Tempoh pembiayaan sehingga 60 bulan @ 5 tahun

⌚ Fi proses $0.5\% \times \text{jumlah pembiayaan}$
Min = RM200
Max = RM5,000

KADAR KEUNTUNGAN BERDASARKAN KAEDAH BAKI BERKURANGAN

- 4% sehingga RM200,000

PEMBIAYAAN BERCAGAR



Kemudahan pembiayaan kepada koperasi bagi melaksanakan projek aktiviti baharu atau mengembangkan projek aktiviti sedia ada dengan syarat projek yang diusahakan mempunyai potensi yang baik dan berdaya maju. Had maksimum pembiayaan bagi setiap koperasi adalah sehingga RM30,000,000

KRITERIA PEMBIAYAAN



📅 Aktiviti baharu atau aktiviti sedia ada milik koperasi

⌚ Tempoh pembiayaan sehingga 300 bulan @ 25 tahun

🕒 Tempoh penangguhan sehingga 3 bulan

⌚ Fi proses $0.5\% \times \text{jumlah pembiayaan}$
Min = RM200
Max = RM5,000

Cagaran adalah dalam bentuk hartanah, simpanan tetap dan Surat Ikatan Penyerahan Hak (BPA)

KADAR KEUNTUNGAN BERDASARKAN KAEDAH BAKI BERKURANGAN

- 3.0% sehingga RM5,000,000
- 3.5% bagi RM5,000,001 hingga RM10,000,000
- 4.0% bagi RM10,000,001 hingga RM15,000,000
- 4.5% bagi RM15,000,001 hingga RM20,000,000
- 6.0% bagi RM20,000,001 hingga RM30,000,000

KRITERIA PERMOHONAN

✓ Siapa yang layak?

- Semua koperasi yang berdaftar dengan SKM

📊 Rekod & Kewangan

- Rekod perakaunan mesti teratur & dikemas kini
- Penyata kewangan tahun semasa perlu diaudit

🏛️ Pentadbiran Koperasi

- Telah mengadakan Mesyuarat Agung Tahunan (AGM) terkini mengikut perundangan semasa
- Pematuhan penuh kepada
 - Akta Koperasi 1993, Peraturan & Garis Panduan

🇲🇾 Prestasi Pembiayaan Sedia Ada

- Bayaran balik ansuran konsisten enam (6) bulan berturut-turut
- Mengikut Jadual Bayaran Ansuran (JBA)

KRITERIA PEMBIAYAAN YANG DIPERTIMBANGKAN

Pelaksanaan Projek

- ♥️ Projek hendaklah dilaksanakan oleh Koperasi sendiri
- ❌ Tiada konsep *Joint Venture*
- ❌ Tiada unsur pembahagian keuntungan

Pembelian Aset

- ♥️ Pembiayaan aset tidak melebihi 90% daripada nilai terendah berikut
 - Penilaian oleh JPPH
 - Penilaian agensi teknikal awam
 - Harga belian dalam S&P / surat tawaran jualan

Tujuan Pembiayaan

- ♥️ Pembiayaan mestilah digunakan bagi tujuan seperti dalam Surat Tawaran
- ❌ Sebarang perubahan tujuan pembiayaan adalah tidak dibenarkan

Laporan Kewangan (Z-Score)

- ♥️ Laporan Z-Score perlu berada pada tahap SELAMAT dua (2) tahun berturut-turut
- ⚠️ Pengecualian hanya diberi kepada koperasi baharu berdaftar

Tanah Milik Pihak Ketiga

- ♥️ Permohonan bagi membina / membangunkan tanah milik pihak ketiga dibenarkan
- ⚠️ Namun, cagaran pembiayaan tidak boleh menggunakan tanah yang sama

KRITERIA PEMBIAYAAN YANG TIDAK DIPERTIMBANGKAN

- ❖ Projek dilaksanakan oleh subsidiari koperasi / pihak lain
- ❖ Tujuan pelaburan dalam saham
- ❖ Projek yang bertentangan dengan hukum Syarak
- ❖ Konsep *refinance*, *overlapping* & *debt consolidation* bagi pembiayaan TMP SKM sedia ada
- ❖ Koperasi telah mendapat pembiayaan dari institusi kewangan lain untuk projek yang sama
- ❖ Konsep *redemption* / tebus kontrak daripada bank, institusi kewangan, koperasi atau pihak lain
- ❖ Koperasi mengalami kerugian operasi dua (2) tahun berturut-turut
- ❖ Permohonan untuk *reimbursement* (bayar semula perbelanjaan/pembelian sedia ada)
- ❖ Pembelian hartanah/aset milik subsidiari, anggota atau pihak berkepentingan (*conflict of interest*)
- ❖ Pembiayaan tanpa cagaran bagi projek membina / membangunkan hartanah milik pihak ketiga
- ❖ Aktiviti kredit melalui Potongan Gaji Majikan (PGM)
- ❖ Koperasi berstatus penjadualan/penstrukturan semula yang gagal menunjukkan bayaran ansuran 15 bulan konsisten (JBA)
- ❖ Koperasi yang sedang dalam tindakan undang-undang

BENTUK CAGARAN

Jenis Cagaran Yang Diterima

- 🏠 Hartanah
- 💰 Simpanan Tetap di bank / institusi kewangan
- 📄 Kaedah Surat Ikatan Penyerahan Hak Bayaran Balik melalui BPA (ANGKASA)

Syarat Cagaran Hartanah

- ✅ Nilai semasa tidak kurang daripada jumlah pembiayaan
- 📋 Laporan Penilaian JPPH wajib bagi bangunan siap dan Sijil Siap & Pematuhan (CCC)
- ⚠️ Tidak diperlukan laporan penilaian bagi bangunan dalam pembinaan

Cagaran Simpanan Tetap

- 🏦 Jumlah setara dengan nilai pembiayaan

Pembelian Kenderaan

- 🚗 Cagaran mestilah hartanah atau simpanan tetap, bukan kenderaan itu sendiri
- Tiada cagaran kali kedua dibenarkan bagi mana-mana pembiayaan yang belum selesai sepenuhnya
- Apa-apa kos yang terlibat dengan urusan penilaian sekiranya ada hendaklah ditanggung oleh koperasi



Hubungi Kami



Alamat:

Suruhanjaya Koperasi Malaysia
Bahagian Pembiayaan Dan Kawalan Kredit
Menara Suruhanjaya Koperasi Malaysia, Changkat
Semantan, Off, Jalan Semantan, Bukit Damansara, 50490
Kuala Lumpur



Telefon:

+603-2083 4000



Laman Web:

www.skm.gov.my



Nota Penting:

Syarat permohonan adalah tertakluk kepada terma dan syarat yang telah ditetapkan oleh Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM)