

TAWARAN PEMBELIAN ASET HARTANAH LELONG AWAM MILIK KOPERASI DI BAWAH TINDAKAN PELIKUIDASIAN

Tawaran adalah dipelawa kepada mana-mana pihak sepertimana di bawah yang berminat untuk membuat pembelian bijak memiliki aset hartanah milik koperasi di bawah tindakan pelikuidasian melalui kaedah lelong awam.

- ❖ *Koperasi aktif dengan rizab tunai sesuai untuk pembelian aset hartanah*
- ❖ *Anggota koperasi berkemampuan untuk memiliki aset hartanah jangka panjang*
- ❖ *Orang persaorangan*
 - *Pemegang tunai untuk memiliki aset hartanah simpanan jangka panjang*
 - *"Founder" produk untuk tujuan kemudahan perniagaan*
 - *Influencer media sosial untuk tujuan simpanan jangka panjang*
 - *Pesara untuk simpanan harta keluarga masa depan*
- ❖ *Syarikat awam & swasta bagi tujuan tambahan pegangan aset hartanah*
- ❖ *Pelabur hartanah bagi tujuan keuntungan masa depan*

Aset hartanah yang ditawarkan tertakluk kepada terma dan syarat sepertimana di Perisytiharan Jualan lelong Awam yang disediakan.

Tindakan	Perkara
1	Pihak berminat WAJIB mendapatkan salinan penuh Perisytiharan Jualan Lelong Awam dan Lampiran A [Terma dan Syarat Lelong Awam] daripada :- a) Pelelong Awam Berlesen b) Pelikuidasi c) Perunding Hartanah Sah
2	Pihak berminat WAJIB membuat semakan harga pasaran harga sesuai hartanah dengan merujuk pasaran hartanah sebanding yang sesuai dengan penyelarasan harga.
3	Pihak berminat WAJAR membuat lawatan tapak untuk menilai sendiri lokasi dan keadaan fizikal aset hartanah lelong untuk mengelakkan kesilapan membuat keputusan.
4	Pihak berminat WAJAR mendapatkan kelulusan bersama dengan rakan kongsi atau pemegang saham atau anggota Lembaga koperasi untuk membuat bidaan pada harga maksima yang sesuai
5	Daftar sebagai pengguna platform SellBuyBid sebelum boleh menjadi pembida. ❖ Sila rujuk Perunding Hartanah Sah untuk panduan pendaftaran pengguna
6	Daftar sebagai pembida, beli BID CARD dan Bayar Deposit Pembida ❖ Sila rujuk Perunding Hartanah Sah untuk panduan pendaftaran pembida
7	Sedai awal pada hari lelong awam untuk memastikan tiada masalah teknikal ❖ Sila rujuk Perunding Hartanah Sah jika ada masalah teknikal
8	Bida mengikut kemampuan dan kesesuaian harga yang telah anda tetapkan. Jangan bida mengikut nafsu kerana mungkin boleh membawa kerugian dalam bidaan.
9	Rujuk kepada Perunding Hartanah Sah jika anda telah berjaya dalam bidaan untuk Tindakan seterusnya mengikut Perisytiharan Jualan Lelong Awam.

Selamat Membida!

+601121009511 [Alif] / +601118873220 [Alif] / +601135193220 [KY]

Aset Koperasi Dalam Proses Pelikuidasian

LELONG AWAM

Pada 20 April 2024, Jam 10.00 pagi
Secara elektronik di www.sellbuybid.my

Beli Kedai Pada Harga Rumah!

Pelaburan Hartanah FREEHOLD

Pelabur Bijak Cepat Bertindak!

20 min @ 18 kms dari Ecohill Semenyih
1,200 k.p./Lot Tengah/FREEHOLD

Rumah Kedai 2 Tingkat
3 Bilik + Dapur + Tandas/Bilik Air
Depan Jalan Besar
Parking Depan Luas

Miliki Aset Kedai Pada Harga Rumah
Sesuai untuk pejabat online seller
“Influencer” / “Founder” Produk

Harga Mula

~~RM325,000.00~~ RM292,500.00

Maklumat Lanjut

Sila Hubungi En. Alif : +601121009511

Aset Koperasi Dalam Proses Pelikuidasian

LELONG AWAM

Pada 20 April 2024, Jam 10.00 pagi
Secara elektronik di www.sellbuybid.my

Menurut Seksyen 74 dan 75 Akta Koperasi 1993, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pelikuidasi dengan dibantu oleh Pelelong Awam Berlesen akan menjual secara lelongan awam untuk aset koperasi dalam pelikuidasian seperti maklumat berikut:

Jenis Aset

Sebuah Rumah Kedai Dua (2) Tingkat

Alamat

Lot 2004, Jalan Besar, Pekan Lenggeng,
71750 Lenggeng, Negeri Sembilan

Hakmilik

[Geran 7127, Lot 2004, Pekan Lenggeng,
Daerah Seremban, Negeri Negeri Sembilan]

Pegangan

Selama-lamanya (Freehold)

Harga Mula

~~RM325,000.00~~ RM292,500.00

Maklumat Lanjut

Sila Hubungi En. Alif : +601121009511

LELONG AWAM

Pada 20 April 2024, Jam 10.00 pagi
Secara elektronik di www.sellbuybid.my

Kanun Tanah Negara
Borang 5BK
(Jadual Keempat Belas)

GERAN

No. Hakmilik : 71127	Cukai Tahunan : RM80.00
----------------------	-------------------------

Negeri	: NEGERI SEMBILAN
Daerah	: Seremban
Bandar/Pekan/Mukim	: Pekan Lenggeng
No. Lot	: Lot 2004
Luas Lot	: 111.48 Meter Persegi (1200 Kaki persegi)
Kategori Penggunaan Tanah	: Tiada
No. Lembaran Piawai	: 36-A-I-9
No. Pelan Diperakui	: 1750
No. Fail	:

Tanah yang diperihalkan di atas adalah dipegang untuk selama-lamanya oleh tuan punya pada masa namanya disebut dalam rekod ketuanpunyaan di bawah, tertakluk kepada peruntukan-peruntukan Kanun Tanah Negara, kepada kategori yang dinyatakan di atas dan kepada syarat-syarat nyata dan sekatan-sekatan kepentingan yang dinyatakan di bawah, sebagai balasan bagi pembayaran cukai tahunan yang sewajarnya.

Dengan perintah Pihak Berkuasa Negeri

Didaftarkan pada 14 Julai 2002

T.Mt.t.....
Pendaftar

Pelan tanah, bagi maksud pengenalan, adalah pada Borang B1.

SYARAT-SYARAT NYATA

Tiada

SALINAN DIARUI SAH	
NO RESIT BAYARAN: ^{TIADA} 21020240202	
TARIKH: 20.10.2022	MASA:
BAYARAN SEBANYAK RM	
SALINAN RASMI (SEAL)	TANDATANGAN:
	 PENDAFTAR HAK MILIK NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

Hakmilik : 050573GRN00071127
Tarikh : 25/10/2022
No. Versi : 2
No. Salinan :
Muka Surat : 1 [2]

Aset Koperasi Dalam Proses Pelikuidasian

LELONG AWAM

Pada 20 April 2024, Jam 10.00 pagi
Secara elektronik di www.sellbuybid.my



Harga Mula

~~RM325,000.00~~ RM292,500.00

Pegangan Selama-lamanya

**Lot 2004, Jalan Besar, Pekan Lenggeng,
71750 Lenggeng, Negeri Sembilan**

[Geran 7127, Lot 2004, Pekan Lenggeng,
Daerah Seremban, Negeri Negeri Sembilan]

[Sila Hubungi En. Alif : +601121009511]

Aset Koperasi Dalam Proses Pelikuidasian

LELONG AWAM

Pada 20 April 2024, Jam 10.00 pagi
Secara elektronik di www.sellbuybid.my



Aset Koperasi Dalam Proses Pelikuidasian

LELONG AWAM

Pada 20 April 2024, Jam 10.00 pagi
Secara elektronik di www.sellbuybid.my



Harga Mula

~~RM325,000.00~~ RM292,500.00

Pegangan Selama-lamanya

**Lot 2004, Jalan Besar, Pekan Lenggeng,
71750 Lenggeng, Negeri Sembilan**

[Geran 7127, Lot 2004, Pekan Lenggeng,
Daerah Seremban, Negeri Negeri Sembilan]

[Sila Hubungi En. Alif : +601121009511]

Aset Koperasi Dalam Proses Pelikuidasian

LELONG AWAM

Pada 20 April 2024, Jam 10.00 pagi
Secara elektronik di www.sellbuybid.my



Harga Mula

~~RM325,000.00~~ RM292,500.00

Pegangan Selama-lamanya

**Lot 2004, Jalan Besar, Pekan Lenggeng,
71750 Lenggeng, Negeri Sembilan**

[Geran 7127, Lot 2004, Pekan Lenggeng,
Daerah Seremban, Negeri Negeri Sembilan]

[Sila Hubungi En. Alif : +601121009511]

Aset Koperasi Dalam Proses Pelikuidasian

LELONG AWAM

Pada 20 April 2024, Jam 10.00 pagi
Secara elektronik di www.sellbuybid.my



Harga Mula

~~RM325,000.00~~ RM292,500.00

Pegangan Selama-lamanya

**Lot 2004, Jalan Besar, Pekan Lenggeng,
71750 Lenggeng, Negeri Sembilan**

[Geran 7127, Lot 2004, Pekan Lenggeng,
Daerah Seremban, Negeri Negeri Sembilan]

[Sila Hubungi En. Alif : +601121009511]

Aset Koperasi Dalam Proses Pelikuidasian

LELONG AWAM

Pada 20 April 2024, Jam 10.00 pagi
Secara elektronik di www.sellbuybid.my



Harga Mula

~~RM325,000.00~~ RM292,500.00

Pegangan Selama-lamanya

**Lot 2004, Jalan Besar, Pekan Lenggeng,
71750 Lenggeng, Negeri Sembilan**

[Geran 7127, Lot 2004, Pekan Lenggeng,
Daerah Seremban, Negeri Negeri Sembilan]

[Sila Hubungi En. Alif : +601121009511]

Aset Koperasi Dalam Proses Pelikuidasian

LELONG AWAM

Pada 20 April 2024, Jam 10.00 pagi
Secara elektronik di www.sellbuybid.my



Harga Mula

~~RM325,000.00~~ RM292,500.00

Pegangan Selama-lamanya

**Lot 2004, Jalan Besar, Pekan Lenggeng,
71750 Lenggeng, Negeri Sembilan**

[Geran 7127, Lot 2004, Pekan Lenggeng,
Daerah Seremban, Negeri Negeri Sembilan]

[Sila Hubungi En. Alif : +601121009511]

Aset Koperasi Dalam Proses Pelikuidasian

LELONG AWAM

Pada 20 April 2024, Jam 10.00 pagi
Secara elektronik di www.sellbuybid.my

Tandas Tingkat Bawah



Harga Mula

~~RM325,000.00~~ RM292,500.00

Pegangan Selama-lamanya

**Lot 2004, Jalan Besar, Pekan Lenggeng,
71750 Lenggeng, Negeri Sembilan**

[Geran 7127, Lot 2004, Pekan Lenggeng,
Daerah Seremban, Negeri Negeri Sembilan]

[Sila Hubungi En. Alif : +601121009511]

Aset Koperasi Dalam Proses Pelikuidasian

LELONG AWAM

Pada 20 April 2024, Jam 10.00 pagi
Secara elektronik di www.sellbuybid.my

Dapur Tingkat Bawah



Harga Mula

~~RM325,000.00~~ RM292,500.00

Pegangan Selama-lamanya

**Lot 2004, Jalan Besar, Pekan Lenggeng,
71750 Lenggeng, Negeri Sembilan**

[Geran 7127, Lot 2004, Pekan Lenggeng,
Daerah Seremban, Negeri Negeri Sembilan]

[Sila Hubungi En. Alif : +601121009511]

Aset Koperasi Dalam Proses Pelikuidasian

LELONG AWAM

Pada 20 April 2024, Jam 10.00 pagi
Secara elektronik di www.sellbuybid.my

Tangga ke Tingkat 1



Harga Mula

~~RM325,000.00~~ RM292,500.00

Pegangan Selama-lamanya

**Lot 2004, Jalan Besar, Pekan Lenggeng,
71750 Lenggeng, Negeri Sembilan**

[Geran 7127, Lot 2004, Pekan Lenggeng,
Daerah Seremban, Negeri Negeri Sembilan]

[Sila Hubungi En. Alif : +601121009511]

Aset Koperasi Dalam Proses Pelikuidasian

LELONG AWAM

Pada 20 April 2024, Jam 10.00 pagi
Secara elektronik di www.sellbuybid.my

Dari Tingkat 1



Harga Mula

~~RM325,000.00~~ RM292,500.00

Pegangan Selama-lamanya

**Lot 2004, Jalan Besar, Pekan Lenggeng,
71750 Lenggeng, Negeri Sembilan**

[Geran 7127, Lot 2004, Pekan Lenggeng,
Daerah Seremban, Negeri Negeri Sembilan]

[Sila Hubungi En. Alif : +601121009511]

Aset Koperasi Dalam Proses Pelikuidasian

LELONG AWAM

Pada 20 April 2024, Jam 10.00 pagi
Secara elektronik di www.sellbuybid.my



Ruang Tamu

Harga Mula

~~RM325,000.00~~ RM292,500.00

Pegangan Selama-lamanya

**Lot 2004, Jalan Besar, Pekan Lenggeng,
71750 Lenggeng, Negeri Sembilan**

[Geran 7127, Lot 2004, Pekan Lenggeng,
Daerah Seremban, Negeri Negeri Sembilan]

[Sila Hubungi En. Alif : +601121009511]

Aset Koperasi Dalam Proses Pelikuidasian

LELONG AWAM

Pada 20 April 2024, Jam 10.00 pagi
Secara elektronik di www.sellbuybid.my



Balkoni Bilik 1

Harga Mula

~~RM325,000.00~~ RM292,500.00

Pegangan Selama-lamanya

**Lot 2004, Jalan Besar, Pekan Lenggeng,
71750 Lenggeng, Negeri Sembilan**

[Geran 7127, Lot 2004, Pekan Lenggeng,
Daerah Seremban, Negeri Negeri Sembilan]

[Sila Hubungi En. Alif : +601121009511]

Aset Koperasi Dalam Proses Pelikuidasian

LELONG AWAM

Pada 20 April 2024, Jam 10.00 pagi
Secara elektronik di www.sellbuybid.my

Bilik 1



Harga Mula

~~RM325,000.00~~ RM292,500.00

Pegangan Selama-lamanya

**Lot 2004, Jalan Besar, Pekan Lenggeng,
71750 Lenggeng, Negeri Sembilan**

[Geran 7127, Lot 2004, Pekan Lenggeng,
Daerah Seremban, Negeri Negeri Sembilan]

[Sila Hubungi En. Alif : +601121009511]

Aset Koperasi Dalam Proses Pelikuidasian

LELONG AWAM

Pada 20 April 2024, Jam 10.00 pagi
Secara elektronik di www.sellbuybid.my



Harga Mula

~~RM325,000.00~~ RM292,500.00

Pegangan Selama-lamanya

**Lot 2004, Jalan Besar, Pekan Lenggeng,
71750 Lenggeng, Negeri Sembilan**

[Geran 7127, Lot 2004, Pekan Lenggeng,
Daerah Seremban, Negeri Negeri Sembilan]

[Sila Hubungi En. Alif : +601121009511]

Aset Koperasi Dalam Proses Pelikuidasian

LELONG AWAM

Pada 20 April 2024, Jam 10.00 pagi
Secara elektronik di www.sellbuybid.my

Bilik 3



Harga Mula

~~RM325,000.00~~ RM292,500.00

Pegangan Selama-lamanya

**Lot 2004, Jalan Besar, Pekan Lenggeng,
71750 Lenggeng, Negeri Sembilan**

[Geran 7127, Lot 2004, Pekan Lenggeng,
Daerah Seremban, Negeri Negeri Sembilan]

[Sila Hubungi En. Alif : +601121009511]

Aset Koperasi Dalam Proses Pelikuidasian

LELONG AWAM

Pada 20 April 2024, Jam 10.00 pagi
Secara elektronik di www.sellbuybid.my

Ruang Ke Tandas



Harga Mula

~~RM325,000.00~~ RM292,500.00

Pegangan Selama-lamanya

**Lot 2004, Jalan Besar, Pekan Lenggeng,
71750 Lenggeng, Negeri Sembilan**

[Geran 7127, Lot 2004, Pekan Lenggeng,
Daerah Seremban, Negeri Negeri Sembilan]

[Sila Hubungi En. Alif : +601121009511]

Aset Koperasi Dalam Proses Pelikuidasian

LELONG AWAM

Pada 20 April 2024, Jam 10.00 pagi
Secara elektronik di www.sellbuybid.my

Dapur Tingkat 1



Harga Mula

~~RM325,000.00~~ RM292,500.00

Pegangan Selama-lamanya

**Lot 2004, Jalan Besar, Pekan Lenggeng,
71750 Lenggeng, Negeri Sembilan**

[Geran 7127, Lot 2004, Pekan Lenggeng,
Daerah Seremban, Negeri Negeri Sembilan]

[Sila Hubungi En. Alif : +601121009511]

Aset Koperasi Dalam Proses Pelikuidasian

LELONG AWAM

Pada 20 April 2024, Jam 10.00 pagi
Secara elektronik di www.sellbuybid.my

Beli Kedai Pada Harga Rumah!

Pelaburan Hartanah FREEHOLD

Pelabur Bijak Cepat Bertindak!

20 min @ 18 kms dari Ecohill Semenyih
1,200 k.p./Lot Tengah/FREEHOLD

Rumah Kedai 2 Tingkat
3 Bilik + Dapur + Tandas/Bilik Air
Depan Jalan Besar
Parking Depan Luas

Miliki Aset Kedai Pada Harga Rumah
Sesuai untuk pejabat online seller
“Influencer” / “Founder” Produk

Harga Mula

~~RM325,000.00~~ RM292,500.00

Maklumat Lanjut

Sila Hubungi En. Alif : +601121009511

TAWARAN PEMBELIAN ASET HARTANAH LELONG AWAM MILIK KOPERASI DI BAWAH TINDAKAN PELIKUIDASIAN

Tawaran adalah dipelawa kepada mana-mana pihak sepertimana di bawah yang berminat untuk membuat pembelian bijak memiliki aset hartanah milik koperasi di bawah tindakan pelikuidasian melalui kaedah lelong awam.

- ❖ *Koperasi aktif dengan rizab tunai sesuai untuk pembelian aset hartanah*
- ❖ *Anggota koperasi berkemampuan untuk memiliki aset hartanah jangka panjang*
- ❖ *Orang persaorangan*
 - *Pemegang tunai untuk memiliki aset hartanah simpanan jangka panjang*
 - *"Founder" produk untuk tujuan kemudahan perniagaan*
 - *Influencer media sosial untuk tujuan simpanan jangka panjang*
 - *Pesara untuk simpanan harta keluarga masa depan*
- ❖ *Syarikat awam & swasta bagi tujuan tambahan pegangan aset hartanah*
- ❖ *Pelabur hartanah bagi tujuan keuntungan masa depan*

Aset hartanah yang ditawarkan tertakluk kepada terma dan syarat sepertimana di Perisytiharan Jualan lelong Awam yang disediakan.

Tindakan	Perkara
1	Pihak berminat WAJIB mendapatkan salinan penuh Perisytiharan Jualan Lelong Awam dan Lampiran A [Terma dan Syarat Lelong Awam] daripada :- a) Pelelong Awam Berlesen b) Pelikuidasi c) Perunding Hartanah Sah
2	Pihak berminat WAJIB membuat semakan harga pasaran harga sesuai hartanah dengan merujuk pasaran hartanah sebanding yang sesuai dengan penyelarasan harga.
3	Pihak berminat WAJAR membuat lawatan tapak untuk menilai sendiri lokasi dan keadaan fizikal aset hartanah lelong untuk mengelakkan kesilapan membuat keputusan.
4	Pihak berminat WAJAR mendapatkan kelulusan bersama dengan rakan kongsi atau pemegang saham atau anggota Lembaga koperasi untuk membuat bidaan pada harga maksima yang sesuai
5	Daftar sebagai pengguna platform SellBuyBid sebelum boleh menjadi pembida. ❖ Sila rujuk Perunding Hartanah Sah untuk panduan pendaftaran pengguna
6	Daftar sebagai pembida, beli BID CARD dan Bayar Deposit Pembida ❖ Sila rujuk Perunding Hartanah Sah untuk panduan pendaftaran pembida
7	Sedai awal pada hari lelong awam untuk memastikan tiada masalah teknikal ❖ Sila rujuk Perunding Hartanah Sah jika ada masalah teknikal
8	Bida mengikut kemampuan dan kesesuaian harga yang telah anda tetapkan. Jangan bida mengikut nafsu kerana mungkin boleh membawa kerugian dalam bidaan.
9	Rujuk kepada Perunding Hartanah Sah jika anda telah berjaya dalam bidaan untuk Tindakan seterusnya mengikut Perisytiharan Jualan Lelong Awam.

Selamat Membida!

+601121009511 [Alif] / +601118873220 [Alif] / +601135193220 [KY]