

NOTIS**TAWARAN JUALAN TANAH PERTANIAN KEPUNYAAN
KOPERASI KAMPUNG TUN RAZAK MELAKA BERHAD
(DALAM PELIKUIDASIAN)**

Tawaran adalah dipelawa daripada semua Warganegara Malaysia/Syarikat/ Koperasi bagi membeli hartanah iaitu tanah pertanian di **Lot 1150, GM 77. Bukit Katil, Melaka Tengah, Melaka.**

No. Surat : GM 77

Hakmilik

Daerah/Mukim : Mukim Bukit Katil / Melaka Tengah

No. Lot : Lot 1150

Keluasan : 1.2343 Hektar

Sekatan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, dicagar
Kepentingan dan digadai melainkan dengan kebenaran
Jawatankuasa Kerja Tanah Negeri Melaka

Pajakan : Tiada

2. Semua tawaran mestilah mengandungi butir-butir berikut :

- (i) Nama dan alamat pemohon/ Koperasi/ Syarikat
- (ii) No. Kad Pengenalan/Profail Syarikat /Profail Koperasi/
- (iii) Harga yang ditawarkan

Bakal pembeli hendaklah menyertakan bayaran deposit sebanyak sepuluh peratus (**10%**) daripada jumlah harga yang ditawarkan dan hendaklah dijelaskan bersama-sama borang **tawaran**. Bayaran hendaklah dibuat dengan menggunakan "**Bank Draf**" sahaja atas nama **AKAUN PELIKUIDASIAN KOPERASI**.

4. Tawaran harga hendaklah berdasarkan harga penilaian semasa oleh Jabatan Penilaian & Perkhidmatan Harta Melaka sebanyak **RM987,000.00** (Ringgit Malaysia : Sembilan Ratus Lapan Puluh Tujuh Ribu Sahaja).
5. Semua tawaran hendaklah dialamatkan kepada :-

Pelikuidasi

Koperasi Kampung Tun Razak Melaka Berhad

d/a, **SURUHANJAYA KOPERASI MALAYSIA**

CAWANGAN MELAKA

Aras 10, Menara Persekutuan ,

Jalan Persekutuan, 75450

Ayer Keroh, Melaka

No. Tel: 06-2345466 /76 /86

Email: emi@skm.gov.my

Tiap-tiap permohonan hendaklah dihantar secara surat berdaftar atau dengan serahan tangan dan tiap-tiap sampul hendaklah bertanda perkataan '**TAWARAN**' di sudut kiri.

6. Deposit akan dikembalikan kepada penender yang tidak berjaya dengan secepat mungkin. Bagi penender yang berjaya dikehendaki menyelesaikan baki **bayaran sebanyak sembilan puluh peratus (90%) daripada harga tawaran** dalam tempoh **tiga (3) bulan** dari tarikh menandatangani perjanjian jual beli.
7. Tarikh tutup penerimaan tawaran ialah pada **16 Jun 2024**.
8. Pelikuidasi Koperasi ini tidak terikat untuk menerima tawaran paling tinggi atau sebarang tawaran.
9. Pelikuidasi Koperasi ini tidak akan bertanggungjawab atas segala perbelanjaan urusan pindah milik.

Tarikh: 17 Mei 2024

**TAWARAN JUALAN TANAH BANGUNAN KEPUNYAAN
KOPERASI KAMPUNG TUN RAZAK MELAKA BERHAD (DALAM PELIKUIDASIAN)**

Butiran pembeli:

(i)	Nama dan alamat pemohon/ Koperasi/ Syarikat	:	
(ii)	No. Kad Pengenalan/ No. Daftar/ Syarikat		
(iii)	Harga yang ditawarkan		

Kanun Tanah Negara
Borang 5DK
 (Jadual Keempat Belas)

Geran Mukim

No. Hakmilik : 77	Cukai Tahunan : RM10.00
--------------------------	--------------------------------

Negeri	: MELAKA
Daerah	: MELAKA TENGAH
Bandar/Pekan/Mukim	: MUKIM BUKIT KATIL
Tempat	: SOLOK TEBING TINGGI
No. Lot	: Lot 1150
Luas Lot	: 1.2343 Hektar (3 Ekar 0 Rood 08.0000 Pole.)
Kategori Penggunaan Tanah	: Pertanian
No. Lembaran Piawai	: 34-D-III
No. Pelan Diperakui	: 9417
No. Fail	:

Tanah yang diperihalkan di atas adalah dipegang untuk selama-lamanya oleh tuan punya pada masa namanya disebut dalam rekod ketuanpunyaan di bawah, tertakluk kepada peruntukan-peruntukan Kanun Tanah Negara, kepada kategori yang dinyatakan di atas dan kepada syarat-syarat nyata dan sekatan-sekatan kepentingan yang dinyatakan di bawah, sebagai balasan bagi pembayaran cukai tahunan yang sewajarnya.

Dengan perintah Pihak Berkuasa Negeri

Didaftarkan pada 23 Ogos 1980

T.M t.t.....
Pendaftar

Pelan tanah, bagi maksud pengenalan, adalah dikepilkan pada Borang B1.

SYARAT-SYARAT NYATA

Untuk tanaman padi sahaja.

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

Tanah ini tidak boleh di pindahtamlik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

Hakmilik : 040108GM00000077
 Tarikh : 18/02/2003
 No. Versi : 3
 No. Salinan :
 Muka Surat : 1 [2]

0590988

