

NOTIS**TAWARAN JUALAN TANAH BANGUNAN KEPUNYAAN
KOPERASI KAMPUNG TUN RAZAK MELAKA BERHAD
(DALAM PELIKUIDASIAN)**

Tawaran adalah dipelawa daripada semua Warganegara Malaysia/Syarikat/ Koperasi bagi membeli hartanah iaitu tanah Bangunan di **PT 1551, HSM 2723. Bukit Katil, Melaka Tengah, Melaka.**

No. Surat : HSM 2723

Hakmilik

Daerah/Mukim : Mukim Bukit Katil / Melaka Tengah

No. Lot : PT 1551

Keluasan : 0.202 Hektar

Sekatan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, dicagar
Kepentingan dan digadai melainkan dengan kebenaran
Jawatankuasa Kerja Tanah Negeri Melaka

Pajakan : 99 Tahun

2. Semua tawaran mestilah mengandungi butir-butir berikut :

- (i) Nama dan alamat pemohon/ Koperasi/ Syarikat
- (ii) No. Kad Pengenalan/Profail Syarikat /Profail Koperasi/
- (iii) Harga yang ditawarkan

Bakal pembeli hendaklah menyertakan bayaran deposit sebanyak sepuluh peratus (**10%**) daripada jumlah harga yang ditawarkan dan hendaklah dijelaskan bersama-sama borang **tawaran**. Bayaran hendaklah dibuat dengan menggunakan "**Bank Draf**" sahaja atas nama **AKAUN PELIKUIDASIAN KOPERASI**.

4. Tawaran harga hendaklah berdasarkan harga penilaian semasa oleh Jabatan Penilaian & Perkhidmatan Harta Melaka sebanyak **RM740,000.00** (Ringgit Malaysia : Tujuh Ratus Empat Puluh Ribu Sahaja).
5. Semua tawaran hendaklah dialamatkan kepada :-
Pelikuidasi
Koperasi Kampung Tun Razak Melaka Berhad
d/a, **SURUHANJAYA KOPERASI MALAYSIA**
CAWANGAN MELAKA
Aras 10, Menara Persekutuan ,
Jalan Persekutuan, 75450
Ayer Keroh, Melaka
No. Tel: 06-2345466 /76 /86
Email: emi@skm.gov.my

Tiap-tiap permohonan hendaklah dihantar secara surat berdaftar atau dengan serahan tangan dan tiap-tiap sampul hendaklah bertanda perkataan **'TAWARAN' di sudut kiri.**

6. Deposit akan dikembalikan kepada penender yang tidak berjaya dengan secepat mungkin. Bagi penender yang berjaya dikehendaki menyelesaikan baki **bayaran sebanyak sembilan puluh peratus (90%) daripada harga tawaran** dalam tempoh **tiga (3) bulan** dari tarikh menandatangani perjanjian jual beli.
7. Tarikh tutup penerimaan tawaran ialah pada **16 Jun 2024**
8. Pelikuidasi Koperasi ini tidak terikat untuk menerima tawaran paling tinggi atau sebarang tawaran.
9. Pelikuidasi Koperasi ini tidak akan bertanggungjawab atas segala perbelanjaan urusan pindah milik.

Tarikh: 17 Mei 2024

**TAWARAN JUALAN TANAH BANGUNAN KEPUNYAAN
KOPERASI KAMPUNG TUN RAZAK MELAKA BERHAD (DALAM PELIKUIDASIAN)**

Butiran pembeli:

(i)	Nama dan alamat pemohon/ Koperasi/ Syarikat	:	
(ii)	No. Kad Pengenalan/ No. Daftar/ Syarikat		
(iii)	Harga yang ditawarkan		

Kanun Tanah Negara
Borang 11BK
 (Jadual Keempat Belas)

HAKMILIK SEMENTARA
 BERSAMAAN DENGAN HAKMILIK PEJABAT TANAH

No.	H.S.(M) : 2723	Cukai Tahunan : RM1,890.00
-----	----------------	----------------------------

Negeri : MELAKA
 Daerah : MELAKA TENGAH
 Bandar/Pekan/Mukim : MUKIM BUKIT KATIL
 Tempat : MELAKA TENGAH
 No. PT : PT 1551
 Luas Sementara : 0.202 Hektar
 Kategori Penggunaan Tanah : Bangunan
 No. Lembaran Piawai : 34-D-I
 No. Permohonan Ukur :
 No. Fail : PTMT: A2/01/3741

Pajakan selama tempoh 99 tahun berakhir pada 26 Julai 2083.

Didaftarkan pada 3 Disember 2001

T.M..... t.t.....
 Pendaftar

Dokumen hakmilik keluaran dikeluarkan pada 3 Disember 2001

T.M..... t.t.....
 Pendaftar

Pelan lakar/pelan tanah, bagi maksud pengenalan, adalah dikepalkan pada Borang B2.

SYARAT-SYARAT KHAS MENGENAI HAKMILIK SEMENTARA

1. Hakmilik ini adalah tertakluk kepada peruntukan-peruntukan Kanun Tanah Negara dan kepada syarat-syarat nyata dan sekatan-sekatan berikut :

SYARAT-SYARAT NYATA

Untuk bangunan pejabat sahaja.

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

Tanah ini tidak boleh di pindahtanah, disewa atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan

Hakmilik : 040108HSM00002723
 Tarikh : 09/02/2009
 No. Versi : 4
 No. Salinan :
 Muka Surat : 1 (2)

PDTMT 0080853

PELAN TANAH
(Hakmilik Sementara)

Saya mengesahkan bahawa *pelan/pelan lakar yang dikepilkan di bawah ini adalah salinan benar *pelan/pelan lakar tanah. Butiran hakmilik adalah seperti berikut :

*H.S.(D)/H.S.(M) No.	:	HSM 2723
Negeri	:	MELAKA
Daerah	:	MELAKA TENGAH
*Bandar/Pekan/Mukim	:	MUKIM BUKIT KATIL
No. Lembaran	:	34-D-I
No. Lot	:	PT 1551
Luas Sementara	:	0.202 Hektar

2. Dalam pelan yang di bawah ini, sempadan yang ditunjukkan dengan warna merah, belum ditetapkan secara ukur, adalah sementara sahaja.

MUKIM BUKIT KATIL
DAERAH MELAKA TENGAH
Skel Empat Rantai Seinci
Syit Piawai 34-D-1



Bertarikh pada hariibulan



Pendaftar

