

PERISYTIHARAN JUALAN
ASET KOPERASI DALAM PROSES PELIKUIDASIAN
Seksyen 74 dan 75 Akta Koperasi 1993

ANTARA

MOHD AMIN BIN MAAMOR

SEBAGAI

PELIKUIDASI KOPERASI WANITA MUKIM LENGGENG NEGERI SEMBILAN BERHAD (DALAM PELIKUIDASIAN)

YANG DILANTIK DI BAWAH SEKSYEN 74 AKTA KOPERASI 1993

..... PENUNTUT

DAN

KOPERASI WANITA MUKIM LENGGENG NEGERI SEMBILAN BERHAD (DALAM PELIKUIDASIAN)

YANG SEBELUM INI DIKENALI SEBAGAI

SYARIKAT KERJASAMA KAUM IBU MUKIM LENGGENG BERHAD

..... PIHAK KENA TUNTUT

Menurut seksyen 74 dan 75 Akta Koperasi 1993, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pelikuidasi dengan dibantu oleh Pelelong Awam Berlesen yang tersebut di bawah:

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONGAN AWAM**
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB www.sellbuybid.my,
Pusat Operasi e-Lelong Hartanah Koperasi Dalam Pelikuidasian

NOTA : *Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di pejabat tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.*

A. TARIKH DAN MASA LELONG

Lelongan	Tarikh	Masa Mula	Masa Tamat	Harga Mula Lelong
3	4 Mei 2024	10.00 pagi	10.30 pagi	RM260,000.00

Nota

- a) Lelongan 3 akan dilaksanakan dalam tempoh 14-21 hari jika tiada pembida pada lelongan 2.

B. TARIKH DAN MASA LAWATAN TAPAK

Lelongan	Tarikh Lawatan	Lawatan Pagi	Lawatan Petang	Harga Mula Lelong
3	26/29/30 April 2024	10.30 pagi	2.30 petang	RM260,000.00

Nota

- a) Semua lawatan tapak adalah melalui janji temu sahaja.
b) Pihak berminat boleh mendapatkan tarikh lawatan baru jika sesuai tertakluk terma dan syarat.
c) Sila hubungi En. Alif Asyraf Armen di talian +601121009511 untuk temujanji lawatan tapak.

C. BUTIR-BUTIR HAKMILIK

Hakmilik : Geran 7127
Lot : 2004
Pekan : Pekan Lenggeng
Daerah / Negeri : Seremban / Negeri Sembilan
Pegangan : Selama-lamanya
Kategori Guna Tanah : Tiada
Keluasan Tapak : 111.48 meter persegi (1,200 k.p.)
Cukai Tanah : RM93.00
Pemilik Berdaftar : Syarikat Kerjasama Kaum Ibu Mukim Lenggeng Berhad
Syarat Nyata : Tiada
Sekatan Kepentingan : Tiada
Tanggungan/Endosmen : -

D. LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Jenis Hartanah : Satu unit rumah kedai dua tingkat
Alamat Hartanah : Lot 2004, Jalan Besar, Pekan Lenggeng, 71750 Lenggeng, Negeri Sembilan.

PERISYTIHARAN JUALAN

ASET KOPERASI DALAM PROSES PELIKUIDASIAN

Seksyen 74 dan 75 Akta Koperasi 1993

E. HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual dalam keadaan **seadanya** [“as is where is”] tertakluk kepada satu Harga Mula Lelong sepertimana di atas dan tertakluk kepada Terma dan Syarat-syarat Jualan sepertimana tercetak di dalam Perisytiharan Jualan yang dilampirkan.

F. BAYARAN TUNGGAKAN BIL

Pihak kena tuntutan adalah bertanggungjawab atas segala tunggak bil dan caj atas hartanah seperti bil caj perkhidmatan pengurusan bangunan, cukai tanah dan cukai pintu serta bil bekalan air dan elektrik dan bil pembentungan dan kumbahan. Segala bayaran akan dibayar menggunakan hasil kutipan jualan lelong awam.

G. PENDAFTARAN PEMBIDA

Pihak yang berminat hendaklah membeli Kad Pembida pada harga RM100.00/kad dan membayar deposit pembida pada kadar 10% daripada harga mula lelong kepada pelelong melalui gerbang ThoyyibPay Pendaftar Pusat Operasi **Sistem e-Lelong SellBuyBid** paling lewat 24 jam sebelum lelong dilaksanakan.

H. PREMIUM PEMBELI

Adalah dimaklumkan bahawa pembida berjaya tertakluk kepada bayaran Premium Pembeli pada kadar 3% dari nilai harga belian. Premium Pembeli mesti dibayar kepada pelelong melalui gerbang ThoyyibPay Pendaftar Pusat Operasi **Sistem e-Lelong SellBuyBid** paling lewat 24 jam sebelum menandatangani Memorandum Kontrak Jualan.

I. TEMPOH BAYARAN BAKI UNTUK MELENGKAPKAN BAYARAN PENUH 100%

Baki melengkapkan 100% wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya terus kepada akaun Penuntut melalui **AKAUN PELIKUIDASIAN KOPERASI** dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan lelong. **Butiran akaun akan dimaklumkan kemudian.**

Sila ambil maklum bahawa sebarang deposit yang telah dibayar dan Premium Pembeli akan dirampas sekiranya pembida berjaya gagal membuat bayaran penuh 100% pembelian dalam tempoh yang ditetapkan.

J. MEMORANDUM KONTRAK JUALAN LELOG

Pembida berjaya dikehendaki hadir ke pejabat Pelikuidasi Suruhanjaya Koperasi Malaysia untuk menandatangani Memorandum Kontrak Jualan Lelong Awam dalam tempoh 7+7 hari selepas lelongan dilaksanakan bersama kehadiran Pelikuidasi dan Pelelong Awam.

Kegagalan menandatangani Memorandum Kontrak Jualan Lelong Awam dalam tempoh ditetapkan boleh menyebabkan lelongan dibatalkan dan semua bayaran deposit pembida akan dirampas/sita dan lelongan semula akan dilaksanakan.

Memorandum Kontrak Jualan Lelong Awam adalah dokumen rasmi untuk urusan jualbeli lelong awam ini dan hendaklah dibaca bersekali dengan tema dan syarat jualan sepertimana Lampiran A.

K. TANGGUNGAN KOS MATI STEM LHDN MEMORANDUM KONTRAK

Pembida berjaya adalah dikehendaki menanggung kos mati stem LHDN Memorandum Kontrak Lelong Awam.

L. DOKUMEN PERISYTIHARAN JUALAN, TERMA DAN SYARAT PENUH LELOG AWAM

Lelong awam yang dilaksanakan tertakluk kepada Dokumen Rasmi Perisytiharan Jualan serta Terma dan Syarat-syarat lelong awam sepertimana di Lampiran A.

M. MAKLUMAT LANJUT

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan pihak berikut :-

Pelelong Awam Berlesen	Pelikuidasi	Perunding Hartanah
Wan Darulani bin Wan Abd Ghani T : +6017-2323-994 E : wandarul.auctions@gmail.com	Mohd Amin bin Maamor T : +6013-2495445 E : mohdamin4160@gmail.com	Muhammad Alif Asyraf Armen T : +601121009511 E : alif.auctions@gmail.com

PERISYTIHARAN JUALAN
ASET KOPERASI DALAM PROSES PELIKUIDASIAN
Seksyen 74 dan 75 Akta Koperasi 1993

MEMORANDUM KONTRAK JUALAN

Dalam jualan secara lelongan awam pada hari **SABTU, 4/5/2024** mengenai harta seperti mana dalam butir-butir Perisytiharan Jualan

No Kad Pengenalan : _____ -- ____ -- _____ telah diisytiharkan sebagai pembeli harta tersebut dengan harga RINGGIT MALAYSIA : RM : Penawar yang berjaya akan membayar baki harga belian dan menyempurnakan pembelian mengikut syarat-syarat jualan dalam tempoh 120 hari.

A) HARGA BELIAN LELONG AWAM : RM.....
Tolak,
B) WANG DEPOSIT 10% HARGA MULA DIBAYAR : RM.....
C) BAKI BAYARAN 100% DALAM 120 HARI : RM.....
Tarikh luput 120 hari bayaran baki harga belian : 120 hari selepas tarikh lelongan [.....]

Setem Hasil
Sila Rujuk
Lampiran

Pembida Berjaya Nama : No. K/P : No. Tel : Emel : Alamat Pos : Poskod :	Tandatangan Pembida Berjaya Tarikh :
Pelikuidasi Nama : No. K/P : No. Tel : Emel :	Tandatangan Pelikuidasi Tarikh :
Pelelong Berlesen Nama : No. K/P : No. Tel : Emel :	Tandatangan Pelelong Berlesen Tarikh :

AuctionsWW
Telus | Bersih | Cekap | Cepat