

PEMBIAYAAN TABUNG MODAL PUSINGAN

SURUHANJAYA KOPERASI MALAYSIA



03-2083 4000



03-2083 4100



www.skm.gov.my

**PRODUK PEMBIAYAAN
TABUNG MODAL PUSINGAN
SURUHANJAYA KOPERASI MALAYSIA
(TMPSKM)**

- 01 • PEMBIAYAAN BERCAGAR BIASA**
- 02 • PEMBIAYAAN KHAS TANPA CAGARAN (PKTC)**
- 03 • PEMBIAYAAN KOPERASI MIKRO (MicCoopFi-1)**
- 04 • PEMBIAYAAN PERMULAAN (SuFi-1)**
- 05 • PEMBIAYAAN LESTARI (LesFi-1)**
- 06 • PEMBIAYAAN 100 KOPERASI TERBAIK (Best100Fi-1)**
- 07 • PEMBIAYAAN PEMBAYAR YANG BAIK (GPMFi-1)**
- 08 • PEMBIAYAAN AGROMAKANAN (AFi)**

PEMBIAYAAN BERCAGAR BIASA



SYARAT PERMOHONAN

1 Koperasi telah didaftarkan tidak kurang daripada lapan belas (18) bulan.

2 Koperasi hendaklah mengurus dan mengemas kini perakaunannya dengan teratur dan penyata kewangan semasa telah diaudit.

3 Koperasi telah mengadakan mesyuarat agung bagi tahun semasa.

4 Koperasi hendaklah mematuhi Akta Suruhanjaya Koperasi Malaysia 2007, Akta Koperasi 1993, Peraturan-Peraturan, Perintah, Arahan, Garis Panduan, Surat Pekeliling, Notis dan Undang-Undang Kecil Koperasi.

5 Projek yang akan dilaksanakan adalah berdaya maju (*viable*) dan Koperasi tidak mengalami kerugian operasi selama dua tahun berturut-turut.

JENIS-JENIS PEMBIAYAAN

(i) Modal Pusingan

- (a) Perkhidmatan kewangan
- (b) Pemborongan dan peruncitan
- (c) Pelancongan, penjagaan diri dan kesihatan
- (d) Pertanian dan industri asas tani
- (e) Perlombongan
- (f) Pembangunan hartanah dan industri pembinaan

(ii) Pemilikan dan Pembangunan Hartanah

- (a) Pinjaman/pembiayaan sementara jual (*bridging finance*)
- (b) Membayar premium/cukai/kerja ukur
- (c) Perbelanjaan awal pembangunan hartanah
- (d) Membeli tanah/bangunan/kilang
- (e) Mengubah suai/membaik pulih/membina bangunan

(iii) Perlombongan/Ternakan/Pertanian

- (a) Membeli tanah/ ladang dan membayar premium
- (b) Pembangunan ladang dan ternakan
- (c) Kenderaan jentera
- (d) Membeli kenderaan/jentera

(iv) Tebus Hutang (*Redemption*)

Tebus hutang pinjaman/pembiayaan sedia ada dengan institusi kewangan lain

TEMPOH BAYARAN BALIK

	Had Pembiayaan	Tempoh Pembiayaan
Cagaran 10%	Kurang daripada RM50,000	60 bulan
Bercagar Hartanah dan/atau Simpanan Tetap	RM50,001 hingga RM30 juta	300 bulan
Surat Ikatan Penyerahan Hak (Aktiviti Kredit)	RM50,001 hingga RM30 juta	120 bulan
Bercagar Kenderaan dan/atau Simpanan Tetap	RM50,001 hingga RM200,000 (Cagaran Kenderaan Sahaja) RM200,001 hingga RM30 juta (Cagaran Kenderaan dan 50% Simpanan Tetap)	84 bulan

KADAR KEUNTUNGAN

Jadual B

Kadar Keuntungan

Amaun Pembiayaan

1%

RM1,000,000 dan ke bawah

2%

RM1,000,001 hingga RM3,000,000

3%

RM3,000,001 hingga RM5,000,000

4%

RM5,000,001 hingga RM7,000,000

5%

RM7,000,001 hingga RM10,000,000

6%

RM10,000,001 hingga RM30,000,000

PEMBIAYAAN KHAS TANPA CAGARAN (PKTC)

Kelayakan

Pembiayaan kepada koperasi yang memerlukan modal pusingan untuk aktiviti sedia ada atau aktiviti baharu

Had Pembiayaan

Sehingga RM200,000

Tempoh Pembiayaan

120 bulan (10 tahun)

Kadar Keuntungan

1%

Cagaran

Tiada

Tempoh Penangguhan

Sehingga 6 bulan
(tanpa caj keuntungan)

Caj/Fi Proses

Serendah 0.2%

PEMBIAYAAN KOPERASI MIKRO (MicCoopFi-1)

Kelayakan

Pembiayaan kepada koperasi kluster Mikro untuk menjalankan aktiviti baharu atau modal pusingan bagi aktiviti sedia ada

Had Pembiayaan

Sehingga RM100,000

Tempoh Pembiayaan

120 bulan (10 tahun)

Kadar Keuntungan

1%

Cagaran

Tiada

Tempoh Penangguhan

Sehingga 6 bulan
(tanpa caj keuntungan)

Caj/Fi Proses

Serendah 0.07%

PEMBIAYAAN PERMULAAN (SuFi-1)

Kelayakan

Terbuka kepada koperasi baharu (didaftarkan kurang dari 18 bulan) bagi membiayai projek yang berpotensi

Had Pembiayaan
Sehingga RM100,000

Tempoh Pembiayaan
120 bulan (10 tahun)

Kadar Keuntungan
1%

Cagaran
Tiada

Tempoh Penangguhan
Sehingga 6 bulan
(tanpa caj keuntungan)

Caj/Fi Proses
Serendah 0.07%

PEMBIAYAAN LESTARI (LesFi-1)

Kelayakan

Pembiayaan kepada koperasi yang telah terpilih dalam Program Desa Lestari di bawah Kementerian Kemajuan Desa dan Wilayah (KKDW)

Tempoh Pembiayaan

120 bulan (10 tahun)

Cagaran

Tiada

Caj/Fi Proses

Serendah 0.07%

Had Pembiayaan

Sehingga RM100,000

Tempoh Penangguhan

Sehingga 6 bulan
(tanpa caj keuntungan)

Kadar Keuntungan

1% sehingga RM50,000
2% : RM50,001 - RM100,000

01

Kelayakan

Pembiayaan kepada koperasi yang diiktiraf sebagai 100 Koperasi Terbaik dan tahun semasa

**PEMBIAYAAN
100 KOPERASI
TERBAIK
(Best100Fi-1)**

02

Had Pembiayaan

RM500,000
hingga RM30 juta

05

Cagaran

Hartanah, simpanan tetap,
surat ikatan penyerahan hak
melalui Biro Perkhidmatan
ANGKASA atau Potongan
Gaji Majikan

03

Tempoh Pembiayaan

Sehingga
240 bulan (20 tahun)

06

Tempoh Penangguhan

Sehingga 6 bulan
(tanpa caj keuntungan)

04

Kadar Keuntungan

1%: RM500,000 hingga RM5,000,000
2%: RM5,000,001 hingga RM10,000,000
3%: RM10,000,001 hingga RM15,000,000
4%: RM15,000,001 hingga RM30,000,000

07

Caj/Fi Proses

Tiada

**PEMBIAYAAN
GOOD PAYMASTER
FINANCING (GPMFi-1)**

01

Kelayakan

Pembiayaan kepada koperasi yang mempunyai sekurang-kurangnya 2 rekod pembiayaan yang baik

02

Had Pembiayaan

Sehingga RM10 juta

03

Tempoh Pembiayaan

Sehingga
240 bulan (20 tahun)

04

Kadar Keuntungan

1%: RM2,000,000 ke bawah
2%: RM2,000,001 hingga RM4,000,000
3%: RM4,000,001 hingga RM6,000,000
4%: RM6,000,001 hingga RM10,000,000

Cagaran

Hartanah, simpanan tetap,
surat ikatan penyerahan hak
melalui Biro Perkhidmatan ANGKASA
atau Potongan Gaji Majikan

05

Tempoh Penangguhan

Sehingga 6 bulan
(tanpa caj keuntungan)

06

Caj/Fi Proses

Tiada

07

PEMBIAYAAN AGROMAKANAN (Afi)

01

Kelayakan

Pembiayaan kepada koperasi bagi mengembangkan industri agromakanan

04

Kadar Keuntungan

1%

05

Cagaran

Cagaran berbentuk Simpanan Tetap atau Hartanah

06

Tempoh Penangguhan

Sehingga 6 bulan (tanpa caj keuntungan)

02

Had Pembiayaan Bercagar
Bermula RM250,00 sehingga RM3,000,000.00

Kelulusan tidak bercagar
sehingga RM650,000.00 secara 3 peringkat

03

Tempoh Pembiayaan

Bercagar - 240 bulan
Tidak Bercagar - 96 bulan

07

Caj/Fi Proses

Tiada

Pilihan Pertama

Pembiayaan Agromakanan merupakan pembiayaan secara berperingkat dengan had maksimum sehingga RM3 juta dengan penetapan kriteria seperti berikut:

Amaun Pembiayaan (RM)

Peringkat 1
Sehingga RM250,000

Peringkat 2
Sehingga RM200,000

Peringkat 3
Sehingga RM200,000

Peringkat 4
Melebihi RM650,000
Sehingga RM3,000,000

Cagaran

Tiada

Tiada

Tiada

Cagaran berbentuk Simpanan Tetap dan Hartanah

Kadar Keuntungan (dikira berdasarkan kaedah baki berkurang)

1%

1%

1%

1%

Tempoh Pembiayaan (Termasuk tempoh penangguhan sehingga 6 bulan)

8 tahun

8 tahun

8 tahun

20 tahun (Tempoh maksimum yang ditetapkan adalah 20 tahun dan bergantung kepada permohonan koperasi)

Pilihan Kedua

Pembiayaan Agromakanan merupakan pembiayaan secara berperingkat atau sekaligus dengan had maksimum sehingga RM3 juta dengan penetapan kriteria seperti berikut:

Amaun Pembiayaan (RM)

Melebihi RM250,000
hingga RM3,000,000

Cagaran

Cagaran berbentuk
Simpanan Tetap,
atau Hartanah

Kadar Keuntungan (dikira berdasarkan kaedah baki berkurang)

1%

Tempoh Pembiayaan (Termasuk tempoh penangguhan selama 6 bulan)

20 tahun
(Tempoh maksimum yang
ditetapkan adalah 20 tahun
dan bergantung
kepada permohonan
koperasi)

Tiada caj/fi proses dikenakan

CAWANGAN SURUHANJAYA KOPERASI MALAYSIA

Suruhanjaya Koperasi Malaysia Cawangan Wilayah Persekutuan

Tingkat 1, Menara Suruhanjaya Koperasi
Changkat Semantan, Off Jalan Semantan,
Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur

☎ 03-2083 4200
☎ 03-2083 4286

Suruhanjaya Koperasi Malaysia Cawangan Negeri Perak

Tingkat 1, Blok C, Bangunan
Persekutuan Ipoh, Jalan Dato' Seri
Ahmad Said,
30450 Ipoh, Perak

☎ 05-254 9396,
05-255 1664/1669
☎ 05-255 0670

Suruhanjaya Koperasi Malaysia Cawangan Negeri Johor

Tingkat 5, Blok B, Wisma Persekutuan,
Jalan Air Molek,
80000 Johor Bharu, Johor

☎ 07-223 1743/9352
☎ 07-223 2564

Suruhanjaya Koperasi Malaysia Cawangan Negeri Kelantan

Tingkat 8, Wisma Persekutuan,
Jalan Bayam, 15608
Kota Bharu, Kelantan

☎ 09-748 2090,
09-744 1388
☎ 09-747 9454

Suruhanjaya Koperasi Malaysia Cawangan Negeri Selangor

F-G-33A, Vista Alam, No. 3,
Presint 4-5, Jalan Ikhtisas 14/1,
Seksyen 14, 40000 Shah Alam,
Selangor

☎ 03-5523 4475/1869
☎ 03-5524 3014

Suruhanjaya Koperasi Malaysia Cawangan Negeri Sembilan

Tingkat 5, Wisma Persekutuan,
Jalan Dato' Abdul Kadir,
70000 Seremban, Negeri Sembilan

☎ 06-763 5551/5552
☎ 06-764 9467

Suruhanjaya Koperasi Malaysia Cawangan Negeri Perlis

Tingkat 4, Bangunan Persekutuan Kangar,
Persiaran Jubli Emas,
01000 Kangar, Perlis

☎ 04-976 1009
☎ 04-976 7025

Suruhanjaya Koperasi Malaysia Ibu Pejabat

Menara Suruhanjaya Koperasi
Changkat Semantan, Off Jalan Semantan,
Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur

☎ 03-2083 4000
☎ 03-2083 4100

Suruhanjaya Koperasi Malaysia Cawangan Negeri Kedah

Aras 1, Zon B, Wisma Persekutuan,
Kompleks Pentadbiran Kerajaan
Persekutuan, Bandar Mu'adzam Shah,
06550 Alor Setar, Kedah

☎ 04-733 1922
☎ 04-734 1922

Suruhanjaya Koperasi Malaysia Cawangan Negeri Sabah

Tingkat 7, Menara MAA, Api-Api Centre,
Peti Surat 11276,
88814 Kota Kinabalu, Sabah

☎ 088-216 022/023/
024, 088-224 821
☎ 088-216 724

Suruhanjaya Koperasi Malaysia Cawangan Negeri Terengganu

Tingkat 4, Wisma Persekutuan,
Peti Surat 113, 20710 Kuala Terengganu,
Terengganu

☎ 09-620 3776
☎ 09-620 3773

Suruhanjaya Koperasi Malaysia Cawangan Negeri Pulau Pinang

Tingkat 5, Bangunan Tuanku Syed Putra,
10750 Pulau Pinang

☎ 04-261 1335,
04-262 3514
☎ 04-263 9429

Suruhanjaya Koperasi Malaysia Cawangan Negeri Pahang

Tingkat 4, Wisma Persekutuan,
Jalan Gambut, 25000 Kuantan,
Pahang

☎ 09-512 1260
☎ 09-516 4701

Suruhanjaya Koperasi Malaysia Cawangan Negeri Sarawak

Tingkat 10, Bangunan Sultan Iskandar,
Jalan Simpang Tiga, Peti Surat 1368,
93608 Kuching, Sarawak

☎ 082-245 233/234
☎ 082-254 068

Suruhanjaya Koperasi Malaysia Cawangan Negeri Melaka

Aras 10, Menara Persekutuan,
Jalan Persekutuan, Hang Tuah Jaya,
75450 Ayer Keroh, Melaka

☎ 06-234 5466/5476
/5486
☎ 06-234 5488